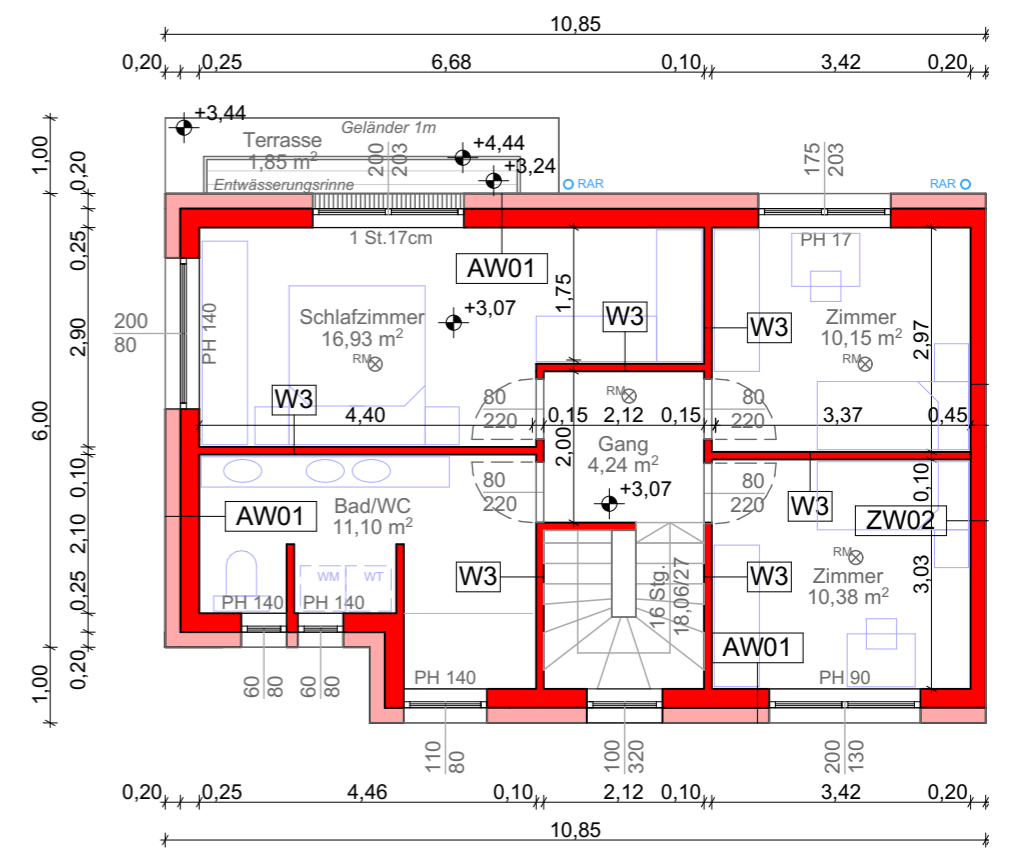


**NUTZFLÄCHE**

ERDGESCHOSS	
Vorraum	2,07 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>
Technikraum	3,62 m <sup>2</sup>
AR	1,84 m <sup>2</sup>
Küche/Esse-Wohnzimmer	48,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt EG</b>	<b>57,58 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	12,14 m <sup>2</sup>
OBERGESCHOSS	
Gang	4,24 m <sup>2</sup>
Bad/WC	11,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,15 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt OG</b>	<b>52,80 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	1,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>110,38 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Terrasse</b>	<b>13,99 m<sup>2</sup></b>
<b>Garten</b>	<b>83,62 m<sup>2</sup></b>
<b>Vorgarten</b>	<b>8,43 m<sup>2</sup></b>

**LAGEPLAN 1:1000**



**GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1:100**