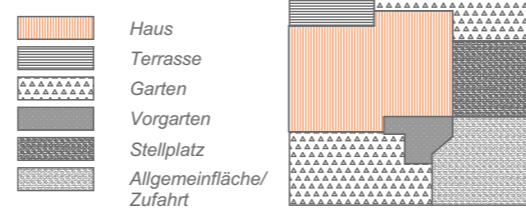


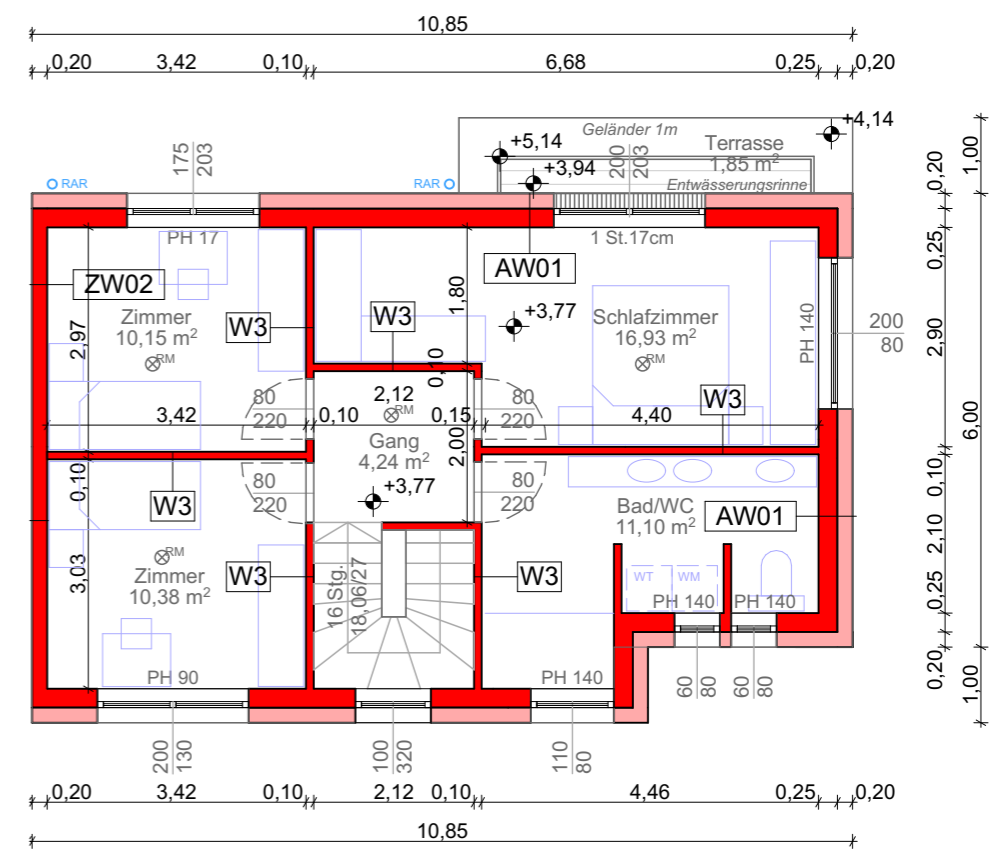
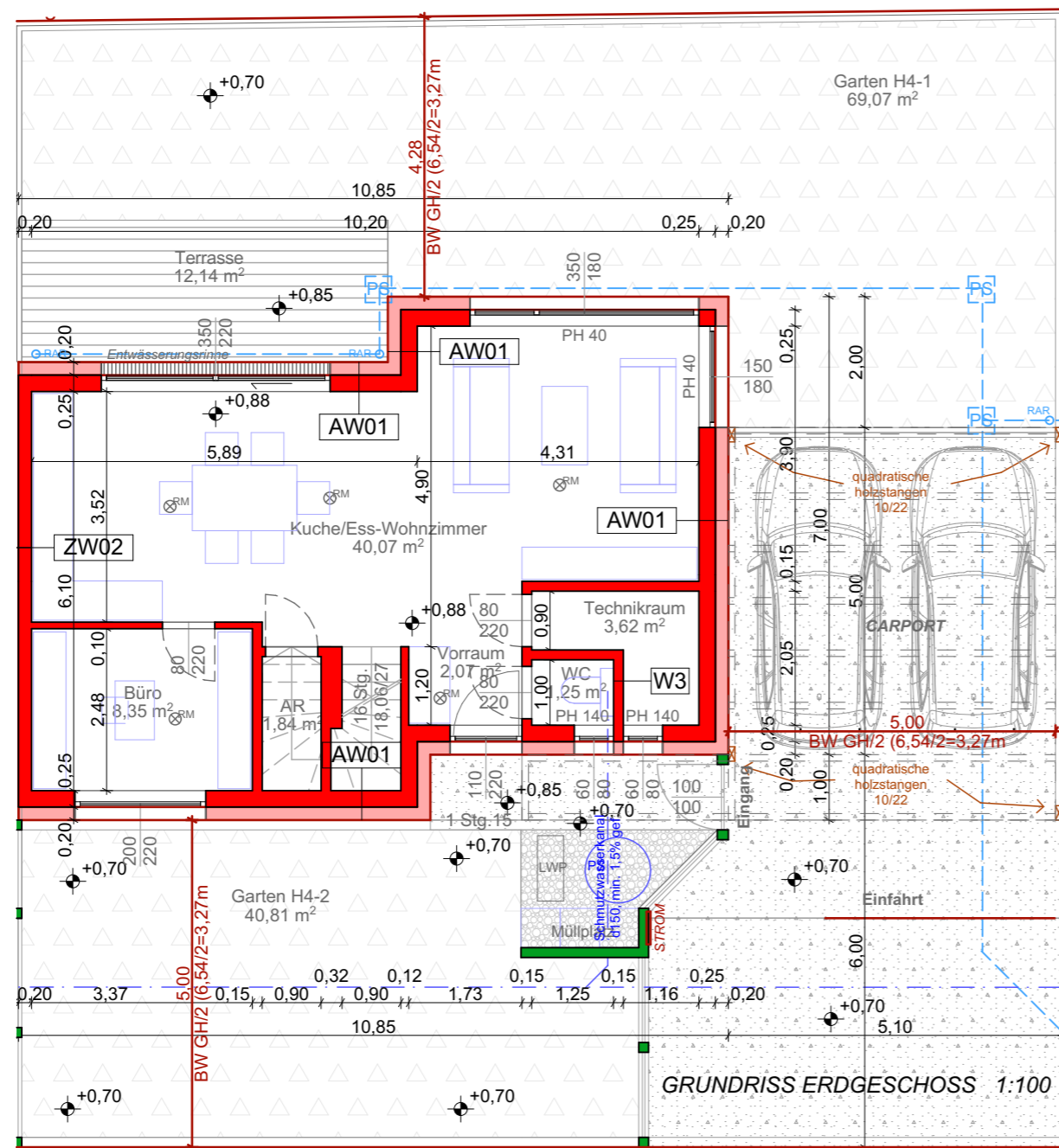
LEGENDE



NUTZFLÄCHE

| ERDGESCHOSS | |
|--------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 2,07 m ² |
| WC | 1,25 m ² |
| Technikraum | 3,62 m ² |
| AR | 1,84 m ² |
| Küche/Esse-Wohnzimmer | 40,07 m ² |
| Büro | 8,35 m ² |
| Gesamt EG | 57,20 m² |
| Terrasse | 12,14 m ² |
| OBERGESCHOSS | |
| Gang | 4,24 m ² |
| Bad/WC | 11,10 m ² |
| Zimmer 1 | 10,38 m ² |
| Zimmer 2 | 10,15 m ² |
| Schlafzimmer | 16,93 m ² |
| Gesamt OG | 52,80 m² |
| Terrasse | 1,85 m ² |
| Gesamtnutzfläche | 110,00m |
| Gesamt Terrasse | 13,99 m² |
| Gesamt Garten 1+2 | 109,88m |

LAGEPLAN 1:1000



GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1:100